

<werkdokument concept versie 13 02 2014>

DE RAMPLAAN

duurzame energie in onze wijk

Brochure voor de uitgifte van Zondelen in de Zonnecentrale Fablohal, Energiecoöperatie DE Ramplaan

Alle cijfers en berekeningen in deze brochure moeten nog definitief worden vastgesteld aan de hand van juridisch bindende opgaven en offertes en zijn daarom onder voorbehoud.

Stichting DE Ramplaan, 13 februari 2014

INHOUD

1. Inleiding
2. Het wettelijk kader
3. Het project
4. De plichten van Energiecoöperatie DE Ramplaan
5. De plichten van de deelnemers
6. De rechten van de deelnemers
7. De inschrijving
8. Wanneer gaat het project door?
9. Tijdschema
10. Risico's voor de leden
11. Financiële verantwoording
12. Term sheet

1. Inleiding

Realisering van de Zonnecentrale in het Ramplaankwartier betekent dat de inwoners van de wijk en aangrenzende straten een eigen Energiecoöperatie krijgen die elektriciteit gaat produceren op de Fablohal in het westelijk tuinbouwgebied. Op het dak is ruimte voor ongeveer 1.350 zonnepanelen, in totaal 337.500 Wp. Het is mogelijk om hiermee in circa 10 procent van de elektriciteitsvraag van de wijk te voorzien. Voor de deelnemers aan het project heeft de kleinere schaal geen noemenswaardige financiële gevolgen. Energiecoöperatie DE Ramplaan behoort straks tot de eerste die gebruik gaan maken van wettelijke maatregelen ter verruiming van lokale energieopwekking: een korting op de energiebelasting.

Meedoen is de moeite waard

De milieuwinst staat centraal. In Nederland wordt veel te weinig duurzame energie opgewekt, ook door energiebedrijven die zich laten voorstaan op hun duurzaamheid. DE Ramplaan wil als wijk zelf duurzame energie gaan opwekken. Het Fabloproject is een enorme kans, niet alleen voor onze wijk, maar ook voor Nederland. Maar de lat ligt hoger. Op termijn willen wij alle energie voor de wijk duurzaam in de wijk gaan opwekken. Wij gaan na of het mogelijk is om als wijk over te schakelen op een duurzaam energiesysteem tegen betaalbare kosten. Dat het technisch-financieel mogelijk is heeft DE Ramplaan met steun van de gemeente al laten doorrekenen. Als dit in onze wijk mogelijk is, dan is het in veel Nederlandse wijken mogelijk. Dus het Fablo-project is een begin. De werkelijke reikwijdte is veel groter!

Deelnemers kunnen hun inleg terug verdienen tussen 8 tot 12 jaar, afhankelijk van het beleid waartoe de Energiecoöperatie besluit. Hierna profiteren zij, afhankelijk van het regeringsbeleid, nog een periode van de korting op de energiebelasting. Bovendien blijft de prijs voor Fablo zonnestroom gelijk. Het aandeel behoudt gedurende 20-25 jaar een financiële waarde.

Energiecoöperatie DE Ramplaan zal meer doen voor haar leden. Zoals onderhandelen over gunstige prijzen voor de collectieve levering van gas.

2. Het wettelijke kader

De energiebelasting

Op 31 december 2013 heeft de Staatscourant het wettelijke kader gepubliceerd waarmee DE Ramplaan op de Fablohal aan de slag kan. Particulieren die in coöperatief verband in de eigen woonomgeving duurzame energie opwekken komen in aanmerking voor een korting op de energiebelasting. In totaal betalen deelnemers aan DE Ramplaan 9 cent per kWh minder.

De wet en de uitvoeringsregeling stellen wel een aantal voorwaarden aan energiecoöperaties en hun deelnemers. De belangrijkste zijn:

1) De energiecoöperatie moet zelf juridisch en economisch eigenaar zijn van de installatie waarvoor de belastingkorting wordt gegeven. De energiecoöperatie mag wel extern geld lenen om de installatie te bekostigen. Het geld hoeft niet allemaal van de leden te komen.

Wie kan meedoen?

2) De leden van de energiecoöperatie wonen binnen een zogenaamde postcodewijk. Dit wil zeggen dat zij wonen in het postcodegebied waarin zich de installatie bevindt of in een aangrenzend postcodegebied. Voor DE Ramplaan is deze bepaling geen probleem. DE Ramplaan richt zich op de wijk (postcodegebied 2015) en enkele straten er direct tegenaan (Korte Zijlweg, Duinlustweg).

3) De leden zijn allemaal natuurlijke personen. Als aan huis een eigen bedrijf staat ingeschreven, dan dient het pand voor meer dan de helft als woonhuis in gebruik te zijn. Mensen met een bedrijf aan huis kunnen ook om andere redenen van deelname worden uitgesloten (zie de uitvoeringsregeling). Zakelijke partijen kunnen meedoen met collectieve inkoop maar (nog) niet allemaal met de Zonnecentrale.

4) Een coöperatie die wil profiteren van de belastingkorting mag geen subsidies van de landelijke overheid ontvangen. Subsidies van lagere overheden zijn wel toegestaan.

5) Voor de duurzame elektriciteit moeten zogenaamde garanties van oorsprong zijn verstrekt. Dit gebeurt door een speciaal hiertoe in het leven geroepen organisatie, CertiQ.

DE Ramplaan zal aan deze voorwaarden kunnen voldoen. Het volgende zou een probleem kunnen opleveren.

De Tweede Kamer heeft bepaald dat de korting op de energiebelasting wordt gegarandeerd voor een periode van 10 jaar, gerekend vanaf het ingaan van het project. Dit betekent niet dat de regeling vervolgens daadwerkelijk gaat vervallen. De politiek wil ervaring opdoen met de regeling alvorens te besluiten dat de regeling wordt voortgezet. Maar hierdoor ontstaat wel onzekerheid. Investerings in de productie van duurzame energie laten zich namelijk niet binnen 10 jaar terugverdienen. DE Ramplaan gaat er van uit dat de leden er prijs op stellen om al hun ingelegde geld terug te krijgen. Hier moet dus een oplossing voor worden gevonden.

3. Het project

De Fablohal

De Fablohal in het westelijk tuinbouwgebied is eigendom van de firma Thoolen. De hal beslaat ruim 7000 m². In de zomer wordt de hal gebruikt voor de opslag van bollen ten behoeve van de export. Tussen oktober en april is de hal in gebruik als tennishal. De firma Thoolen stelt het dak gratis ter beschikking van DE Ramplaan voor de opwekking van zonnestroom.

De zuidgeoriënteerde daken van de hal bieden ruimte aan 1.350 zonnepanelen. Dit is genoeg voor het stroomverbruik van meer dan 10% van de huishoudens in de wijk (circa 110 huishoudens).

Foto Fablohal van bovenaf



De aanleiding voor het project is de noodzaak tot vernieuwing van de dakbedekking. DE Ramplaan en Thoolen hebben gezamenlijk aan vijf bedrijven een kostenindicatie gevraagd voor vervanging van de bestaande dakbedekking en het plaatsen van panelen. Naar aanleiding van ingediende offertes is één bedrijf overgebleven met een aantrekkelijke aanbieding voor zowel de zonne-installatie als de nieuwe dakbedekking. Het unieke is dat de zonnepanelen en de houders zonder extra ballast aan de dakbedekking zijn bevestigd en zonder dat de dakbedekking is doorboord voor de bevestiging. Het zonne-energiesysteem is namelijk thermisch gelast aan de dakbedekking. Dit minimaliseert de kans op het ontstaan van lekkages in de dakbedekking. Het systeem is geïnstalleerd op de Space Expo in Noordwijk en heeft daar recent enkele keren windkracht 11 overleefd.

Wanneer in de wijk voldoende belangstelling blijkt, zal met Thoolen een samenwerkingsovereenkomst worden gesloten. Thoolen zal DE Ramplaan voor de looptijd van het project recht van opstal voor het dak verlenen. Er zal dan gezamenlijk opdracht worden gegeven voor het vernieuwen van de dakbedekking en het installeren van de zonne-installatie.

DE Ramplaan is ook nagegaan of er mogelijk bezwaren tegen het project zouden bestaan vanuit het oogpunt van het huidige bestemmingsplan. Dit is niet het geval.

4. De plichten van Energiecoöperatie DE Ramplaan

Deelnemers in het project kunnen het volgende verwachten

- 1) De zonne-installatie op de Fablohal produceert wat de fabrikant en de leverancier hebben beloofd. De panelen waaien niet bij de eerste de beste storm van het dak af en er ontstaat geen schade aan het gebouw. Er zijn voldoende garanties van leverancier en fabrikant voor als er iets mis gaat en de coöperatie is afdoende verzekerd.
- 2) De meeste deelnemers gaan er financieel niet op achteruit. De investering wordt tussen 8 en 12 jaar terugverdiend. Voor de mensen die nu (boven)gemiddelde prijzen betalen voor gas en elektriciteit geldt dat zij er met deelname aan DE Ramplaan financieel iets (tientjes) op vooruit gaan.

Alleen mensen die bij hun energieleverancier bodemprijzen hebben bedongen, zullen door deelname aan DE Ramplaan enkele tientjes per jaar extra betalen.

3) Een duurzame (solide) energiecoöperatie. Onverwachte ontwikkelingen (en die zijn er altijd) mogen niet tot overdreven moeilijkheden leiden. Hierdoor wordt het ook aantrekkelijk voor wijkbewoners om zitting te nemen in het bestuur van de coöperatie. Wij hopen dat er voldoende mensen zijn om de coöperatie te gaan besturen.

5. De plichten van de deelnemers

Het project op de Fablohal is behoorlijk groot in vergelijking met andere lokale duurzame projecten. Niet alle deelnemers kennen elkaar. Wel moeten zij rekening met elkaar houden, want iedereen is in zekere zin verantwoordelijk voor het geheel. Dit betekent dat er een aantal regels vastgesteld moet worden waaraan alle leden zich moeten houden. Voor deelname aan DE Ramplaan gelden de volgende regels.

1) Alle particuliere aspirant leden leggen een eigen bijdrage in ter waarde van tenminste twee Zondelen ten behoeve van het project Fablohal. Dit is € 650 en staat ongeveer gelijk aan twee zonnepanelen.

2) Energiecoöperatie DE Ramplaan sluit een contract met een energiebedrijf (wettelijk verplicht) aan wie de zonnestroom van de Fablohal wordt geleverd. Met dit energiebedrijf wordt ook een contract gesloten over collectieve inkoop tegen aantrekkelijke tarieven. Alle leden stappen over wanneer DE Ramplaan begint te draaien (medio 2014). Dit is wenselijk vanwege de administratieve lasten en de verantwoordelijkheid die DE Ramplaan wettelijk heeft om tijdig correcte informatie aan te leveren bij de Belastingdienst.

Wanneer u mee wilt doen, sluit dus nu geen lange termijn energiecontract af want misschien zit u vast aan een boete als u voortijdig uitstapt!

3) De leden betalen jaarlijks een bijdrage aan Energiecoöperatie DE Ramplaan. Deze is bedoeld om het functioneren van een solide coöperatie mogelijk te maken. Mogelijk wordt de ledenbijdrage geïnd via de energienota. DE Ramplaan streeft er naar dat alle administratie wordt geregeld via één zg. backoffice. De gegevens kunnen namens DE Ramplaan op juistheid worden gecontroleerd. Dit spaart kosten en vermindert het risico op fouten.

4) De leden voorzien DE Ramplaan van alle benodigde informatie om de korting energiebelasting goed in het administratieve systeem te krijgen. Voor ondernemers zie artikel 5 van de uitvoeringsregeling. De leden geven ook mutaties door aan DE Ramplaan die mogelijk hun recht op teruggave energiebelasting beïnvloeden.

6. De rechten van de deelnemers

Leden van de coöperatie hebben naast verplichtingen ook rechten.

1) Energiecoöperatie DE Ramplaan is een vereniging van, voor en door de leden. De leden kiezen het bestuur van de coöperatie. Het bestuur is uitsluitend verantwoording schuldig aan de leden. Een jaarlijkse ledenvergadering stelt de jaarrekening (beleid van het afgelopen jaar) en de begroting (beleid van het nieuwe jaar) vast. De leden hebben ook instemmingsrecht met nieuwe projecten. De coöperatie wordt in haar beleid bijgestaan door een Raad van Toezicht. Deze heeft met name de taak er op toe te zien dat het (financiële) beleid van de coöperatie transparant is. Een en ander wordt geregeld in de statuten van de coöperatie die door de ledenvergadering in april 2014 worden vastgesteld.

2) Mocht de energiecoöperatie worden opgeheven dan worden na aftrek van kosten ingelegde gelden naar rato aan de leden terugbetaald.

3) In Nederland kan iedereen te allen tijde overstappen naar een ander energiebedrijf. Ook deelnemers aan DE Ramplaan. Bent u ontevreden, dan kunt u dus altijd overstappen. U beëindigt hiermee wel uw lidmaatschap van DE Ramplaan. Zie punt 4.

4) Leden kunnen hun inleg in de zonne-installatie (binnen wettelijke grenzen) verkopen aan iemand anders in de wijk. Dit is van belang indien iemand gaat verhuizen buiten de zg. postcoderoos of om een andere reden het lidmaatschap beëindigt. De Zondelen vertegenwoordigen een waarde die jaarlijks iets afneemt (u krijgt hier stroom en energiebelasting voor terug). U bent in principe zelf verantwoordelijk om uw panelen over te doen. Mits u dit tijdig meldt, kan DE Ramplaan hierbij bemiddelen. In een uitzonderlijk geval kan DE Ramplaan Zondelen van u kopen. De Zondelen worden dan herverdeeld over andere leden. Afhankelijk van de financiële positie van de coöperatie krijgt de verkoper het geld ineens of wordt er in termijnen uitbetaald.

5) De leden van DE Ramplaan hebben er recht op dat met hun persoonlijke gegevens vertrouwelijk wordt omgegaan. Bestuursleden van de energiecoöperatie hebben geen inzage in de ledenadministratie, behoudens de perso(o)n(en) die met de controle op de administratie zijn belast. Een en ander wordt in de statuten geregeld.

7) De inschrijving

Wie lid wil worden van Energiecoöperatie DE Ramplaan meldt zich aan en ontvangt een bevestiging van lidmaatschap. Via DE Ramplaan worden alle deelnemers ingeschreven bij het energiebedrijf waarmee DE Ramplaan een overeenkomst heeft. Na definitieve aanmelding hebt u 2 weken bedenktijd.

Alle deelnemers melden hoeveel zij willen inleggen in het Fabloproject (tenminste 2 Zondelen). Om gebruik te maken van de korting op de energiebelasting wonen deze particulieren allen in postcode 2015 of in een omliggende postcode. Particulieren in postcode 2015 hebben voorrang.

Om het project te laten slagen, schrijft u bij voorkeur in voor een zo groot mogelijk aantal Zondelen. Hieronder geven wij een indicatie aan de hand van het stroomverbruik per jaar:

Gemiddeld verbruik in kWu	Aantal Zondelen	Levert ongeveer kWu per jaar	Kost in €
1.400	5	1.125	1.625
3.000	11	2.500	3.575
4.500	17	3.800	5.525

Ons advies: ga niet voor de volle 100 procent van uw stroomverbruik. Als uw verbruik namelijk lager is dan wat 'uw' panelen op de Fablohal produceren, ontvangt u hiervoor geen korting energiebelasting.

Check uw stroomverbruik !! Als in uw thuissituatie iets verandert waardoor uw stroomverbruik omlaag gaat (kinderen het huis uit, wasdroger het huis uit, zonnepanelen op eigen dak), meld dit en bezie met DE Ramplaan of u FabloZondelen moet overdoen aan iemand anders!

Financiering

U kunt bij de gemeente Haarlem een zg. duurzaamheidslening aanvragen (minimum te lenen bedrag € 2.500) voor een looptijd van 10 jaar met een lage rente van 1,6%. In het te besteden bedrag kunnen ook onkosten zitten voor andere duurzaamheidsmaatregelen aan uw woning, zoals isolatie.

Energiecoöperatie DE Ramplaan kan, nadat de particuliere inschrijving is geeindigd en nog niet alle Zondelen zijn vergeven, een duurzaamheidslening aangaan bij de gemeente Haarlem. DE Ramplaan zal deze Zondelen volgens een tevoren vastgestelde verdeelsleutel over de belangstellenden verdelen. Omdat dit het eerste project is, gaat DE Ramplaan hiertoe over nadat met particulier geld 1.000 Zondelen zijn aangeschaft.

Ledenbijdrage

Naast de inleg in Zondelen Fablo zonnestroom betalen alle leden een ledenbijdrage. De hoogte daarvan is nog niet vastgesteld.

8. Wanneer gaat het project door?

Het project gaat door als Energiecoöperatie DE Ramplaan daartoe besluit. Dat besluit kan worden genomen als alle benodigde contracten zijn getekend en er genoeg geld staat op de derdenrekening bij de notaris.

9. Tijdschema

Het tijdschema is als volgt:

Rond 1 april 2014. Definitieve beslissing oprichting Energiecoöperatie DE Ramplaan en bouw zonnecentrale. Beslissing over statuten, bestuur, Raad van Toezicht en keuze / contract met energiebedrijf.

1 april - 1 juli: Inschrijven bij nieuw energiebedrijf per 1 juli 2014.

1 mei - 1 juli: werkzaamheden ter vervanging van het bestaande dak op de Fablohal en plaatsen van 1.350 panelen.

1 juli 2014: Feestelijke opening.

10. Risico's voor de leden

Wij hebben alles gedaan om de gesignaleerde risico's zo gering mogelijk te houden. Wij hebben de verantwoordelijkheid u er op te wijzen dat zich altijd situaties kunnen voordoen die tevoren niet werden voorzien. Dit betekent dat er altijd risico's verbonden zijn aan DE Ramplaan. Hoe groot deze zijn kunt u, al dan niet in overleg met wijkgenoten, zelf bepalen.

Wanneer zich een onvoorziene situatie voordoet, lopen de leden het risico dat zij hun inleg geheel of gedeeltelijk kwijt zijn. Dit geldt ook voor ledenbijdragen of leningen aan de coöperatie waarop zij rechten kunnen doen gelden. Contracten die de coöperatie ten behoeve van haar leden heeft gesloten met derden kunnen worden opgezegd, zodat het ledenvoordeel uit zulke contracten vervalft. Afhankelijk van de regelingen kan het zijn, dat leden zich moeten neerleggen bij besluiten tot heffing van (extra) contributies etc. genomen door de ledenvergadering of het bestuur. Leden kunnen eventueel rechtstreeks of indirect financieel nadeel lijden als gevolg van vrijwillige of gedwongen uittreding uit de coöperatie, dit afhankelijk van de dan geldende regelingen.

Beperking van de risico's

DE Ramplaan streeft er naar om de financiële risico's voor haar leden zoveel mogelijk te beperken. Hier zijn drie punten van belang.

1. De investering moet binnen een redelijke tijd worden terugverdiend. DE Ramplaan wil binnen de 10 jaar uitkomen. Immers, dit is beter te overzien voor de leden en de Tweede Kamer heeft de belastingregeling maar voor 10 jaar gegarandeerd. **In het algemeen geldt: hoe lager de prijs waarvoor leden de Fablostream afnemen ten opzichte van de gemiddelde stroomprijs, des te korter is de terugverdientijd voor de inleg van de leden.**
2. De coöperatie heeft voldoende armslag voor met name de administratieve verplichtingen, zodat de leden niet voor onaangename verrassingen komen te staan. **Per aandeel moet per jaar circa € 9,00 worden betaald ten behoeve van het functioneren van de coöperatie. Er**

zijn verschillende mogelijkheden om deze kosten uit extra inkomsten te halen. Een daarvan is dat sommige energiebedrijven jaarlijks een bedrag doneren per deelnemer, bij afname van stroom en gas.

3. Wij zouden graag zien dat de jaarlijkse lasten die leden moeten opbrengen voordat de inleg is terugverdiend, niet (of zeer beperkt) stijgen, maar bij voorkeur iets kunnen dalen. Hiermee wordt het namelijk voor iedereen aantrekkelijk om mee te doen.

Administratie

Een tweede element in het beperken van de financiële risico's voor de leden is het voeren van één administratie. Dit betekent dat de deelnemers gezamenlijk overstappen naar één energieleverancier. Wanneer leden van DE Ramplaan bij hun eigen energieleverancier zouden blijven nemen de risico's op onnauwkeurigheden toe, alsook de beslommingen voor het bestuur van de coöperatie om een en ander bij te houden. Dit heeft negatieve consequenties voor de coöperatie en al haar leden. Bovendien zullen energiebedrijven waarbij slechts enkele deelnemers zijn aangesloten administratiekosten opleggen waartegenover voor de betreffende leden geen voordelen staan.

11. Financiële verantwoording

11.1 Investing en financiering zonne-energiesysteem

Investering

Er kunnen circa 1.350 zonnepanelen van elk 250 Wp (Wattpiek) geplaatst worden op de Fablohal. Deze leveren een totaal vermogen op van 303.750 Wp. Naast de zonnepanelen zijn nodig: Omvormers, systeem om de zonnepanelen op schuin bitumen dak te bevestigen, realisatie eigen aansluiting op infrastructuur, uitbreiding van het transformatorhuis van Thoolen, monitoringsysteem, elektrische aarding, enzovoorts.

Totale investering, afgerond (incl. een kleine post onvoorzien¹): Euro 440.000 (ex btw)

Financiering

De coöperatie is voor en door leden. De zonneinstallatie wordt dus zo veel als mogelijk bekostigd door de inleg van leden. Dat gebeurt door het uitgeven van 'Zondelen' (wat staat voor een participatie in de totale installatie). Het aantal Zondelen komt ruwweg overeen met het aantal zonnepanelen van het systeem, in dit geval 1.350 stuks. De investering per 'Zondeel' bedraagt € 325,00 (incl. btw).

¹ Indien deze post niet/deels wordt aangesproken wordt het restant toegevoegd aan de reserve van de coöperatie en op basis van ledenconsultatie mogelijk later weer uitgekeerd aan leden.

Alle leden verwerven tenminste twee Zondelen ten behoeve van het project, ofwel een minimuminleg van € 650,- (incl. btw). Dit minimum is praktisch gekozen in verband met de hoeveelheid administratie.

Voor een inleg van € 650,00 (2 Zondelen) wordt men dus eigenaar van de stroom van ongeveer 2 zonnepanelen op het dak van de Fablohal. De panelen hebben elk een vermogen van 250 Wattpiek. Gemiddeld produceren uw twee panelen dan jaarlijks (conservatief geraamd) 450 kWh.

11.2 Kosten en baten coöperatie

De coöperatie verkoopt de geproduceerde duurzame elektriciteit aan het energiebedrijf waarmee de afspraak is gemaakt over de verrekening van de kale stroomprijs.

Per kWh levert dit volgens prognose een elektriciteitsprijs van Euro 0,045 op. (Als er meer elektriciteit geproduceerd wordt door het totale systeem, dan komen uw twee Zondelen in dat jaar vanzelfsprekend overeen met een hogere elektriciteitsproductie).

De gemiddelde, jaarlijkse inkomsten worden geraamd op: $303.750 \text{ kWh} \times € 0,045/\text{kWh} = €13.600$.

Van deze inkomsten wordt jaarlijks betaald door de coöperatie:

- | | |
|---|---------------|
| • Verzekering zonne-energiesysteem (0,75% van investering) | Euro 3.000,00 |
| • Onderhoud en monitoring van het systeem | Euro 2.000,00 |
| • Administratie: leden, opgewekte elektriciteit, accountant, enz. | Euro 2.500,00 |
| • Reservering voor vervanging omvormers (na 10-15 jaar) | Euro 4.500,00 |
| • Kosten communicatie: naar leden, jaarvergadering, enz. | Euro 1.500,00 |

TOTAAL (afgerond)

Euro 13.500,00

Bij een elektriciteitsprijs lager dan 4,5ct/kWh loopt de cooperatie kans om (tijdelijk) 'onder water' te komen staan (een negatief saldo te hebben). Dit kan worden opgevangen door inkomsten uit andere eenmalige of structurele (leden)bijdragen. Bij een stijgende elektriciteitsprijs stijgen de inkomsten van de cooperatie en kunnen gelden worden uitgekeerd ten behoeve van een kortere terugverdientijd aan leden.

11.3 Baten voor de leden

De overheid geeft een korting op de energiebelasting van Euro 0,075 per kWh (exclusief BTW, ofwel Euro 9ct /KWh incl. btw voor u!) als er in de nabijheid (binnen de zogenaamde 'postcoderoos') duurzame elektriciteit is geproduceerd door middel van zonne-energie of windenergie. De verrekening van de korting op de energiebelasting wordt uitgevoerd door de energieleverancier. De overheid garandeert de regeling korting energiebelasting voor 10 jaar, ingaande nadat de Belastingdienst positief heeft beschikt over een aanvraag door DE Ramplaan.

De 10 jaar garantie is niet voldoende om de reële terugverdientijd van een duurzaam energieproject te dekken. Dit hoeft geen groot probleem te zijn. De overheid is voornemens om de regeling bij positieve evaluatie te laten voortbestaan. De regeling zou zelfs kunnen worden verruimd. Ook wanneer de regeling zou komen te vervallen behouden de Zondelen hun waarde en leveren zij voordelen op, zij het minder dan zolang de regeling bestaat. De panelen blijven namelijk minimaal 20 jaar zonne-energie produceren dus de coöperatie blijft inkomsten genereren.

Niettemin zal DE Ramplaan voor 1 april met voorstellen komen om te bevorderen dat leden hun inleg in een Zondeel Fablostroom binnen 10 jaar terugkrijgen.

Tabel 11.1 toont wat u als deelnemer kunt overhouden per Zondeel à € 325

Investering	€ 325,00	in 2014	
Opbrengst elektriciteit		225	KWh/jaar
Korting e-belasting en btw	€ 0,09	/KWh	(10 jaar vast ²)
Korting e-belasting over 225 kWh	€ 20,25	/jaar	
Voordeel stroomprijs 1,5 ct/kWh+btw	€ 4,10	/jaar	
Totaal	€ 24,35	/jaar	
Terugverdientijd	13,3	jaar	
vergoeding als % inleg		7,5%	

Na 10 jaar heeft u het volgende bereikt:

Tabel 11.2. Resultaten na 10 jaar.

Periode	10	jaar	
Totaal inkomsten (10 jaar)	€ 243,50		
Terugverdientijd	13,3	jaren	excl. rente effect
Restwaarde Zondelen (2)	€ 162,50	o.b.v. garantie levensduur 20 jaar	

Evenals in 11.2 is aangenomen dat de cooperatie de stroom aan het energiebedrijf verkoopt voor 4,5 ct. Wij nemen aan dat het energiebedrijf de stroom ook aan de leden levert voor 4,5 ct. Vergeleken met een laaggemiddelde elektriciteitsprijs van 6 ct betalen de leden voor Fablostroom dus 1,5 ct minder en incasseren ook een klein btw voordeeltje. De terugverdientijd komt onder deze realistische aannames op ruim 13 jaar. Particulieren die 7 ct of meer betalen (zoals de meeste Nuon klanten) kunnen een snellere terugverdientijd realiseren, te weten 12 jaar.

NB: Hierbij zijn een aantal zaken niet meegenomen, waaronder:

- De rente op eventuele 1 duurzaamheidslening van de gemeente (1,6%), te betalen over 10 jaar
- Het voordeel in uw inkomstenbelasting 'box 3' (ad 1,2% over de inleg), omdat u de kapitaalleg niet tot uw vermogen hoeft te rekenen.

Het is duidelijk dat veel afhangt van de overeenkomst die DE Ramplaan zal sluiten met een energiebedrijf. Wanneer de energieprijzen verder zakken (onder de 4,5 ct) levert dit de leden een extra voordeeltje op, maar dit kan teniet worden gedaan door een verlies aan inkomsten van de cooperatie. Daarom is het beter om de terugverdientijd integraal te beoordelen. Dit betekent dat de resultaten voor de leden en de cooperatie worden samengenomen. Tabel 11.3. geeft deze informatie.

² Deze opbrengst is gedurende 10 jaar van overheidswege gegarandeerd

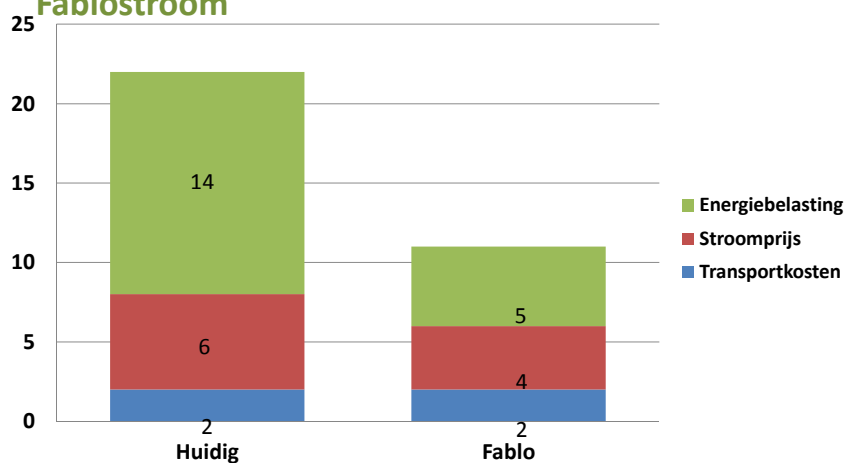
Tabel 11.3 Integraal overzicht ht per aandeel per jaar bij 10 jaar terugverdientijd project

Per aandeel = € 325 = 225kWh	Kosten in €		Opbrengsten in €
Jaarlijkse afschrijving /aflossing incl. rente	35,50	Korting e-belasting incl btw	20,25
Kosten cooperatie	9	Fablostroom (6 ct/kWh)	13,25
		BTW voordeel over 1,5 ct/kWh	1
		Overige opbrengsten	10
Totaal	44,50		44,50

Uit deze raming blijkt dat een tekort van circa 10 € per aandeel per jaar moet worden overbrugd om een terugverdientijd van 10 jaar te realiseren (onder Overige opbrengsten). Voor het gehele project komt dit neer op een bedrag in de orde van € 14.000. Er zijn geen subsidies beschikbaar. Het is waarschijnlijk wel mogelijk om in dit tekort te voorzien door opbrengsten te realiseren uit de collectieve inkoop van energie. Sommige energiebedrijven geven cooperaties een jaarlijkse donatie in de orde van € 50 per klant. Ook is het wellicht mogelijk om zodanige kortingen te bedingen op de energieprijzen dat hieruit in het tekort kan worden voorzien via een ledenbijdrage, zonder dat de leden dit merken in de portemonnee. Het is dan wel nodig dat tenminste 300 mensen meedoen. Bij het realiseren van een terugverdientijd van 10 jaar voor het totale project, kan eventueel besloten worden om de leden eerder een uitkering te doen om hun terugverdientijd te bespoedigen dan na 10 jaar. Afhankelijk van de financiële positie van de cooperatie zou dit eventueel al na 8 of 9 jaar mogelijk zijn. DE Ramplaan zal zo spoedig nadere mededelingen doen over de afspraken met een energiebedrijf naar keuze.

Een belangrijk voordeel is dat bij inleg in Zondelen de opgewekte stroom de leden aanzienlijk minder zal gaan kosten dan wat zij nu voor stroom betalen. In figuur 11.1 wordt (afgerond op hele cijfers) duidelijk wat dit voor de deelnemers zal betekenen.

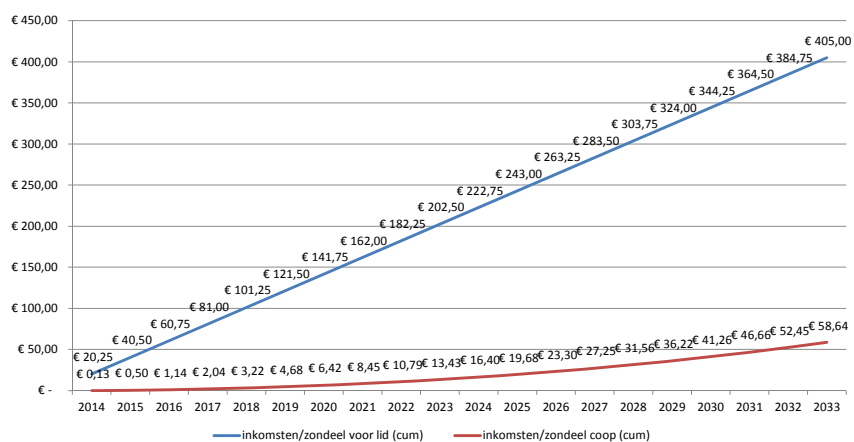
Figuur 11.1 Electriciteitskosten (Eurocent per kiloWattuur); vergelijking huidige situatie en 'Fablostroom'



Terwijl de normale stroomprijs stijgt, onder meer door verhoging van de energiebelasting, daalt de prijs van de Fablostroom dankzij de korting op de energiebelasting.

Tot slot moet worden opgemerkt dat de Fablostroom in beginsel een stabiele prijs kent (6 cent/kWh), maar dat de marktprijzen voor elektriciteit aan sterke schommelingen onderhevig zijn. Hoewel niemand in de toekomst kan kijken, is de ervaring dat energieprijzen over een langere periode sterker stijgen dan de inflatie. Figuur 11.2 geeft aan wat de effecten zouden zijn op de economie van het Fabloproject wanneer wordt uitgegaan van een bescheiden energieprijsstijging van 2,5% per jaar.

Figuur 11.2 Opbrengsten (cumulatief) per aandeel bij gemiddelde energieprijsstijging 2,5% / jaar



In jaar 8 kan de cooperatie aan de leden een uitkering doen van meer dan € 10 per aandeel. Uiteraard kan hierover niets met zekerheid worden gezegd.

Concluderend levert de aanschaf van Zondelen de leden behalve een duurzame wijk ook diverse financiële voordelen op. DE Ramplaan spant zich momenteel in om er voor te zorgen dat de leden hun inleg binnen 10 jaar kunnen terugkrijgen.

12. Term sheet

Producent	Cooperatie DE Ramplaan U.A.
Doel Coop	Het binnen de postcoderoos ten behoeve van de leden opwekken van duurzame energie
Leden Coop	Particuliere bewoners in postcoderoos 2015 Zakelijke gebruikers voor zover wettelijk mogelijk
Bestuur Coop	Tenminste 3 bestuursleden Raad van Advies, tenminste 3 leden
Investering	1.350 panelen c.a. voor EUR 440.000 (excl. btw)
Financiering	Kapitaalinleg door de leden in Zondelen van EUR 325 (tenminste tweeé) - totaal 440k (btw-vrij) Evt. ledenbijdragen (variabel, met btw) Evt. duurzaamheidslening Gemeente Haarlem
Stroomproductie	Per paneel per jaar naar schatting 225 Kwh Bij 1.350 panelen dan ruim 300.000 Kwh
Looptijd project	Tot einde van de levensduur van de panelen, naar schatting 20 jaar (garantietermijn leverancier)
Afnemer van stroom	Energiebedrijf geselecteerd door de Coop
Leverancier v stroom aan de Leden	Hetzelfde energiebedrijf levert stroom aan de leden, in elk geval gedurende de eerste 3 jaar
Inkomsten Coop uit verkochte stroom	EUR 13.500 excl. BTW per jaar (prognose) (zo'n 300.000 Kwh voor EUR 0,045 ex BTW)
Stroomkosten leden	Door de Coop te onderhandelen met energiebedrijf, voor maximaal 3 jaar vaste prijs
Ledenvoordeel per jaar	EUR 0,09 incl.BTW per Kwh gecertificeerde stroom, dus ongeveer 6% van de kapitaalinleg, wettelijk gegarandeerd voor 10 jaar Per Zondeel dus ongeveer EUR 20
Uitbetaling van het ledenvoordeel	Wordt door het energiebedrijf in mindering gebracht op de energierekening van elk lid

Operationele kosten Coop	<p>EUR 9.000 per jaar excl. BTW (prognose):</p> <ul style="list-style-type: none"> - beheer en onderhoud EUR 2.000 - administratie EUR 2.500 - verzekeringen EUR 3.000 - overige kosten EUR 1.500 - financiering dzh lening EUR p.m.
	EUR 4.500 per jaar voor omvormers na 10 jaar gebaseerd op 1350 panelen (geen vervangingsreserve voor de installatie zelf)
Lidmaatschapsbijdrage	Jaarlijks vast te stellen door de ledenvergadering bij dreigend exploitatieverlies
Waardevermindering kapitaalinleg leden (uittreding/toetreding)	<p>Fictief elk jaar 5% lineair (conform 20 jarige levensduur van de panelen), derhalve: per Zondeel per vol jaar EUR 16,25</p> <p>Voorbeeld: na 10 jaar is de waarde van elke Zondeel gehalveerd, zodat een uittredend lid per Zondeel recht heeft op EUR 162,50 en een toetredend lid voor dat bedrag per Zondeel kan instappen</p>
Vrijwillige uittreding van Leden	<p>Pas na drie jaar mogelijk</p> <p>Waarde kapitaalinleg wordt terugbetaald zodra een (nieuw) lid die waarde inlegt ("overneemt")</p>
Verplichte uittreding van Leden	<p>Bijvoorbeeld: bij verlaten postcodegebied</p> <p>Waarde kapitaalinleg wordt terugbetaald zodra een (nieuw) lid die waarde inlegt ("overneemt")</p>
Liquidatiesaldo	Het liquidatiesaldo van de Coop wordt onder de leden verdeeld naar rato kapitaalinleg
Verdere afspraken tussen de Leden en de Coop	[vast te leggen in een overeenkomst]
Garanties	Geen financiële garanties van Coop voor de leden