

LEDENOVEREENKOMST (MUTATIE)

(ex art. BW 2: 53.1)

ONDERGETEKENDEN:

- I. Dhr. P. Puk, Zonnestrallenweg 11, 2015 AA, Haarlem
(hierna te noemen: het "Lid") en
- II. Cooperatie DE Ramplaan U.A. te Haarlem (hierna te noemen: de "Cooperatie"),

OVERWEGENDE:

- (i) de Cooperatie stelt zich ten doel het tegen zo gunstig mogelijke voorwaarden (doen) leveren van goederen en diensten op het gebied van duurzame energie. Het stimuleren van het gebruik van duurzame energie,
- (ii) de Cooperatie heeft een overzicht (de "Term Sheet") opgesteld met beknopte financiële en andere informatie omtrent het in haar statuten en het daarin genoemde reglement (het "Reglement") beschreven Fabloproject,
- (iii) het Lid heeft kennis genomen van genoemde statuten, het Reglement en de Term Sheet, en wenst lid van de Cooperatie te worden,
- (iv) de Cooperatie wenst het Lid hierbij als lid toe te laten conform art. 5.1 van haar statuten,
- (v) partijen wensen hun onderlinge rechten en verplichtingen terzake, voor zover niet geregeld in de statuten van de Cooperatie of het Reglement, vast te leggen,

KOMEN HIERBIJ HET VOLGENDE OVEREEN:

1. Lidmaatschap

Het Lid wordt met onmiddellijke ingang lid van de Cooperatie wanneer dat nog niet het geval is. Op het lidmaatschap zijn de desbetreffende bepalingen van de statuten van de Cooperatie en van het aan deze overeenkomst gehechte Reglement van toepassing. Deze overeenkomst vervangt alle eventuele eerdere ledenovereenkomsten tussen het Lid en de cooperatie.

2. Verklaring van het Lid

Het Lid staat er jegens de Cooperatie voor in dat:

- zijn bovengenoemde adres de woning betreft die onderdeel zal uitmaken van het Fabloproject,
- die woning is aangesloten op het distributienet met een aansluiting van maximaal driemaal 80 ampere
- hij de woning hoofdzakelijk gebruikt als woning, dan wel (indien dat niet het geval is) de Cooperatie schriftelijk heeft geïnformeerd omtrent gebruik ervan als kantoor of bedrijfsruimte,
- hij geen leverancier, producent, handelaar of netbeheerder is (als bedoeld in de Electriciteitswet 1998 art. 1 lid 1 onder f, g, h en k),
- hij geen groepsmaatschappij als bedoeld in art. BW 2: 24b is of daarvan deel uitmaakt waar onderdelen van die groepsmaatschappij ondernemers zijn als hierboven genoemd,
- hij geen woningcorporatie is,
- hij geen ondernemer is die onroerende zaken exploiteert,
- **hij met Greenchoice of Qurrent een energiecontract heeft gesloten dan wel zo spoedig mogelijk zal sluiten, en dat**
- hij de Cooperatie prompt en volledig zal informeren zoals in het Reglement is bepaald.

3. Bijdrage

Het lid participeert in de zonnepaneleninstallatie van de cooperatie middels de aankoop van zonnepanelen. Eén zonnepanelendeel correspondeert met een geïnstalleerd vermogen van 225 kWh.

De waarde van een zonnepanelendeel is afhankelijk van het aantal jaar dat de installatie actief is. De basiswaarde bedraagt 272 Euro per zonnepanelendeel (2015). Voor de berekening van de waardevermindering door de jaren heen verwijzen we u naar de termsheet.

Aantal zonnepanelendelen reeds in bezit: 0
Aantal extra zonnepanelendelen per 1/7/2019: 4
Totaal aantal zonnepanelendelen per 1/7/2019: 4
Aankoopwaarde extra zonnepanelendelen: 217 Euro per deel
Totale aankoopwaarde: 868 euro

4. Overige rechten en verplichtingen

Behoudens voor zover in deze overeenkomst anders is aangegeven komen alle rechten en verplichtingen van partijen terzake van het lidmaatschap, de bijdrage van het Lid, de activiteiten van de Cooperatie en daarmee rechtstreeks of indirect verband houdende zaken voort uit de statuten van de Cooperatie en het Reglement.

5. Duur van de overeenkomst

Deze overeenkomst vervangt alle eerdere ledenovereenkomsten die er tussen de Cooperatie en het lid zijn afgesloten. Deze overeenkomst is van kracht gedurende het lidmaatschap van de Cooperatie. Zij eindigt indien en zodra het lidmaatschap eindigt.

6. Aansprakelijkheid

Het Lid is zich ervan bewust dat de Cooperatie jegens hem geen garanties kan geven ten aanzien van het Fabloproject of de nakoming door derden (waaronder leveranciers van zonnepanelen, installateurs, overheden, energiebedrijven, de eigenaar of exploitant van het Fablocomplex en dienstverleners) van hun verplichtingen. De bijdrage van het Lid levert per saldo mogelijk géén (of zelfs een negatief) rendement op en wordt mogelijk niet door anderen overgenomen (zelfs ingeval van verhuizing of overlijden).

Door of namens de Cooperatie gemaakte plannen, prognoses en berekeningen kunnen dan ook niet worden beschouwd als toezeggingen of voorspellingen. De Cooperatie is niet aansprakelijk voor eventuele schade en verliezen tenzij deze rechtstreeks voortkomen uit opzet of grove schuld. Ingeval van aansprakelijkheid van de Cooperatie is deze beperkt tot ten hoogste het bedrag waarvoor het Lid op dat moment is gecrediteerd op de kapitaalrekening van de Cooperatie.

7. Geschillen

Alle geschillen verband houdende met deze overeenkomst zullen worden voorgelegd aan de rechter te Haarlem.

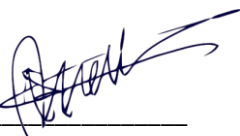
ALDUS ONDERTEKEND

Datum:

Dhr P. Puk

Datum: 1-7-2019

Cooperatie DE Ramplaan U.A.



Eise Jan Wattel



Jeroen Vijverberg