

REGLEMENT

Coöperatie DE Ramplaan U.A.

vastgesteld door de Algemene Ledenvergadering van [] 2015

1. Definities

In dit reglement hebben de volgende termen de volgende betekenis:

Bestuur:	het telkens in functie zijnde bestuur van de Coöperatie.
Coöperatie:	Coöperatie DE Ramplaan U.A. opgericht op 17 april 2014.
Fablo-complex:	het bedrijfscomplex gelegen aan het Marcelisvaartpad 11 te Haarlem.
Kapitaal:	het vermogen van de Coöperatie genoemd in artikel 10 van de Statuten.
Leden:	de leden van de Coöperatie.
Ledenovereenkomst:	de overeenkomst tussen een Lid en de Coöperatie (Statuten, art. 8 lid 2).
Panelen:	zonnepanelen voor de opwekking van stroom.
Statuten:	de statuten van de Coöperatie zoals telkens van kracht.
Vergadering:	de Algemene Ledenvergadering van de Coöperatie (zie Statuten, artikel 21)

2. Statuten

De Statuten bevatten de essentiële bepalingen omtrent de organisatie en het lidmaatschap van de Coöperatie. De Leden kunnen de Statuten inzien op de website van de Coöperatie.

Daarnaast bevat het Burgerlijk Wetboek bepalingen omtrent coöperaties (met name in art. BW2: 53 en volgende). Aangezien een coöperatie een soort vereniging is, zijn de meeste wettelijke bepalingen omtrent verenigingen eveneens van toepassing (met name: art. BW2: 26 en volgende).

Het onderhavige reglement, genoemd in de Statuten, bevat nadere regelingen omtrent een beperkt aantal onderwerpen. Het reglement kan worden aangevuld of gewijzigd door de Vergadering, het hoogste orgaan van de Coöperatie, op voorstel van het Bestuur.

Ingeval van tegenstrijdigheid hebben de bepalingen van de Statuten (en die van de wet) voorrang boven de regelingen opgenomen in dit reglement.

3. Het bedrijf van de Coöperatie

De Coöperatie oefent haar bedrijf uit ten behoeve van de Leden. Zij stelt zich ten doel om te voorzien in materiele behoeften van haar Leden. Daaronder wordt verstaan: het tegen zo gunstig mogelijke voorwaarden (doen) leveren van goederen en diensten op het gebied van duurzame energie. Het stimuleren van het gebruik van duurzame energie.

Het ondernemingsplan van de Coöperatie, dat overeenkomstig de Statuten kan worden gewijzigd, houdt vooralsnog in essentie het volgende in:

- (i) De Coöperatie laat, met fondsen afkomstig van de Leden, op het dak van het Fablo-complex een installatie (bestaande uit Panelen en bijbehorende infrastructuur) voor de opwekking van zonnestroom aanbrengen.
- (ii) De aldus opgewekte (als duurzaam gecertificeerde) stroom wordt door de Coöperatie verkocht aan het door het Bestuur geselecteerde energiebedrijf.

- (iii) Hetzelfde energiebedrijf levert stroom, of stroom en gas aan de Leden. Een deel van die stroom dat door de Coöperatie duurzaam is opgewekt wordt beschouwd als duurzaam gecertificeerde stroom; waarbij elk Lid in die gecertificeerde stroom deelt overeenkomstig zijn/haar aandeel in het Kapitaal (tenzij het Lid daarin in mindere mate wenst te delen).

Daarbij spelen de volgende financiële zaken een rol:

- (iv) Voor hun deel van de gecertificeerde stroom ontvangen de Leden een korting op de energiebelasting die jaarlijks door het energiebedrijf wordt verrekend. Deze korting is door de overheid voor tenminste 15 jaar toegezegd.
- (v) Gezien de omvang van het project is de Coöperatie in staat gunstige tarieven te onderhandelen. Dit geldt voor de stroomtarieven, en ook voor gastarieven. In dit kader kan het energiebedrijf tevens een premie of bonus in de vorm van een vast bedrag per Lid ter beschikking stellen. De Coöperatie kan zo'n premie of bonus zelf innen om de betrokken bedragen te gebruiken ter gedeeltelijke dekking van haar kosten.
- (vi) De Coöperatie kan de Leden vragen een jaarlijkse contributie te betalen om algemene of incidentele kosten te dekken. De hoogte van deze contributie is voor alle Leden gelijk.

De Coöperatie staat er jegens de Leden niet voor in dat haar plannen kunnen worden gerealiseerd of dat de realisatie van haar plannen op enig moment in financieel opzicht voor de Leden per saldo gunstig of ook maar neutraal zal zijn.

4. De Ledenovereenkomst

Elke coöperatie is wettelijk verplicht met haar leden een overeenkomst te sluiten.

Bij dit reglement is de tekst van de Ledenovereenkomst gevoegd. De Leden zijn gehouden zo'n overeenkomst met de Coöperatie aan te gaan.

5. Kapitaal

Elk Lid draagt bij in het Kapitaal waarmee de Coöperatie in eerste instantie een installatie voor de opwekking van stroom middels Panelen op het dak van het Fablo-complex zal doen aanleggen.

Deze bijdragen (hierna: de "Participaties") zijn in tranches van EUR 272 excl. BTW, met een minimum van twee tranches. De betaling vindt plaats op de door het Bestuur te bepalen wijze en tijdstippen.

Over de Participaties wordt door de Coöperatie geen rente vergoed (Statuten, art. 10 lid 2). De Leden hebben geen recht op gehele of gedeeltelijke terugbetaling van hun Participaties, behoudens voor zover in dit reglement anders wordt aangegeven.

De Leden worden in de boeken van de Coöperatie (hierna: de "Kapitaalrekening") gecrediteerd voor de waarde van hun Participaties (Statuten, art. 10 lid 1). De waarde van de Participaties ontwikkelt zich als volgt. Voor jaar 1 t/m jaar 15 geldt een gemiddelde waardevermindering van 6,4% van de oorspronkelijke prijs per jaar; voor jaar 16 t/m jaar 20 geldt een waardevermindering van gemiddeld 0,9% van de oorspronkelijke prijs per jaar. Dit weerspiegelt de door de leverancier opgegeven levensduur van de Panelen van tenminste 20 jaar.

6. Uittreding van Leden

Elk Lid heeft het recht van opzegging. Behoudens uitzonderingen kan slechts worden opgezegd tegen het einde van een maand, en met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste 4 weken (Statuten, art. 6 lid 4).

Het lidmaatschap van de Coöperatie is niet overdraagbaar (Statuten, art. 4 lid 3).

Bij verhuizing naar een adres gelegen buiten het wettelijk omschreven postcodegebied is een Lid genoodzaakt om uit te treden. Het lidmaatschap eindigt in zo'n geval automatisch op het moment van verhuizing (Statuten, art. 6 lid 10).

Ook bij overlijden van een Lid eindigt het lidmaatschap automatisch (Statuten, art. 10 lid 9).

7. Overdracht van Participaties

De Leden hebben onder de volgende voorwaarden het recht hun Participaties over te dragen aan andere Leden, aan personen die voldoen aan de door de Statuten aan het lidmaatschap gestelde vereisten (Statuten, art. 4 leden 1 en 2, alsmede art. 5 lid 3) of aan de Coöperatie:

- (i) overdracht van participaties behoeft voorafgaande goedkeuring door het Bestuur. De overdrachtprijs voor zonnestroomdelen is gelijk aan de dan geldende restwaarde;
- (ii) omtrent overdracht aan de Coöperatie beslist het Bestuur;
- (iii) ingeval van overdracht aan de Coöperatie betaalt deze ten hoogste de waarde waarvoor de overdragende partij per de datum van overdracht voor de betrokken Participaties is gecrediteerd;
- (iv) de overnemende partij wordt op de Kapitaalrekening gecrediteerd voor de waarde van de betrokken Participaties per de datum van overdracht (ongeacht de betaalde prijs).

8. Door de Vergadering goed te keuren besluiten van het Bestuur (Statuten, art. 13 lid 5)

Aan de voorafgaande goedkeuring door de Vergadering zijn onderworpen besluiten van het Bestuur strekkende tot:

- (i) Het verwerven van Panelen anders dan met fondsen afkomstig van Leden, of het verkrijgen, vervreemden of bezwaren van registergoederen;
- (ii) Het aangaan van transacties (éénmalig of over tijd) waarmee een bedrag van méér dan EUR 10.000 is gemoeid;
- (iii) Het inlenen of uitlenen van gelden;
- (iv) Het initiëren van nieuwe projecten;
- (v) Het wijzigen van de Ledenovereenkomst; en
- (vi) Het aanvragen van surséance van betaling of faillissement van de Coöperatie.

9. Hardship clause

Waar in individuele gevallen, wegens persoonlijke omstandigheden of anderszins, Leden in financiële moeilijkheden geraken als rechtstreeks gevolg van hun lidmaatschap, bijvoorbeeld in verband met het niet kunnen overdragen van hun Participaties, zal het Bestuur zich alle redelijke inspanningen getroosten om oplossingen te bewerkstelligen of te faciliteren; waarbij die oplossingen niet ten koste kunnen gaan van de financiële belangen van de andere Leden.

10. Informatie te verstrekken door de Leden

Het Bestuur houdt een ledenregister bij (Statuten, art. 5 lid 4) dat de Leden kunnen inzien. De Leden moeten het Bestuur onverwijld informeren over (onder meer) de volgende gegevens:

- adreswijzigingen;
- beëindiging of aanvang van "ondernemerschap" (Statuten, art. 5 lid 5);
- inschrijving of einde inschrijving van een (BTW) onderneming op het woonadres;
- het (tijdelijk) vervallen van de aansluiting van de woning op het distributienet;
- gebruik van de woning anders dan (tenminste 50%) voor bewoning; en
- opzegging van het contract met het energiebedrijf van de Coöperatie.

Zolang de Coöperatie geen mededeling heeft ontvangen van wijziging ervan, is de Coöperatie gerechtigd uit te gaan van de juistheid van de bij haar bekende gegevens van of betreffende de Leden.